

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Мутушев Абдурахим Абдул-Межитович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 25.11.2023 00:09:35  
Уникальный программный ключ:  
fac95d473e49ad70087ce0ccf68f47ef6f6523f9

ДОГОВОР № 29

безвозмездного срочного пользования зданием, находящимся в государственной собственности Чеченской Республики

« 3 » марта 2021 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в лице министра И.Н.Таймасханова, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Мусульманская религиозная организация высшего духовного образования «Российский исламский университет имени Кунта-Хаджи», в лице ректора А.А.-М.Мутушева, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое здание общей площадью 11683 кв.м., расположенное по адресу: Чеченская Республика, г.Грозный, бульвар М.А. Эсамбаева, 21, именуемое в дальнейшем «здание», предназначенное для организации образовательного процесса студентов, в состоянии пригодном для использования их по назначению (далее - Договор).

1.1.1. Недостатки в здании: нет.

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть здание в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Здание предоставляется в безвозмездное пользование в соответствии с Актом приема-передачи, на срок 11 (одиннадцать) календарных месяцев, с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

1.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться зданием после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на тех же условиях, и на тех же основаниях.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое здание не являются предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам (за исключением самого собственника недвижимого имущества, в частности, Чеченской Республики), в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения здания в своих документах.

1.6. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя передать на безвозмездное пользование столовую, пищеблок и медпункт.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по Акту приема-передачи здания в состоянии, соответствующим условиям настоящего Договора и его назначению, в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать здание в соответствии с Договором и его назначением;

б) поддерживать здание, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить здание - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений здания, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено дополнительным соглашением);

г) при необходимости осуществлять ремонт здания;

д) вернуть здание по акту возврата в состоянии, в котором он их получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое здание в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать здание в залог без согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования здания Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 1 (один) месяц.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗДАНИЯ**

3.1. Здание предоставляется в безвозмездное пользование на срок, указанный п. 1.2 настоящего Договора со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.).

3.2. Здание передается по акту приема - передачи в срок до 10 (десяти) рабочих дней.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки здания, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков здания или возмещения своих расходов осуществленных на устранение недостатков данного здания, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки здания, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра здания или проверки его исправности в процессе заключения Договора или при передаче здания.

3.5. Передача здания в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав собственника недвижимого имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования здания, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось зданием с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование здания, если здание уничтожено или было испорчено в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или не по целевому назначению здания, либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного

повреждения здания, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их (его) гибель или порчу.

## **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за 1 (один) календарный месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует здание не в соответствии с Договором или их целевым назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию здания в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние здания;
- без согласия Ссудодателя передал здание третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование здания невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если здание, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое здание;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать здание вместе с относящимися к нему документами (при условии наличия таковых) по Акту приема-передачи своевременно.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение здания или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по-настоящему Договору.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на здание или иное вещное право, на основании которого здание было передано в безвозмездное пользование на определённый срок.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону (использовав любое средство извещения, которым располагает на тот момент) о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, связанных с обязательствами по настоящему Договору, споры разрешаются в арбитражном суде Чеченской Республики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения, кроме изменений и дополнений, предусмотренных самим Договором, к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (или уполномоченными надлежащим образом представителями Сторон) и являются неотъемлемой частью основного Договора.

9.3. Все устные оговорки по настоящему Договору юридической силы не имеют.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Министерство имущественных  
и земельных отношений  
Чеченской Республики

Юридический адрес:

364020, Чеченская Республика,  
г. Грозный, ул. Старопромысловское  
шоссе, дом 9а  
ОГРН 1032001201946  
ИНН 200500840483



И.Н. Таймасханов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Мусульманская религиозная  
организация высшего духовного  
образования «Российский исламский  
университет имени Кунта-Хаджи»

Юридический адрес: 364024

Чеченская Республика, г. Грозный,  
бульвар М.А. Эсамбаева, 21  
ОГРН 108200000046  
ИНН 2013433492



Ректор

А.А.-М. Мутушев

